



महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग दोन

वर्ष ७, अंक ६८]

सोमवार, डिसेंबर २०, २०२१ / अग्रहायण २९, शके १९४३

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक १०६

प्राधिकृत प्रकाशन

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

अधिसूचना

क्रमांक SRA/ED/OW/४८९२९/३क(१)/एन/२०२१

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३ब च्या पोट-कलम (३) अनुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाने झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना तयार करून दिनांक ९ एप्रिल १९९८ रोजी राजपत्रात प्रसिद्ध केली आहे ;

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३(क), उप-कलम (१) अनुसार “ झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र ” घोषित करण्याचे अधिकार मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांना आहेत.

त्याअर्थी, उक्त कलम ३(क) चे उप-कलम (१) मधील शक्तींचा वापर करून मी, खालीलप्रमाणे अनुसूचीमध्ये दर्शविलेले क्षेत्र “ झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र ” म्हणून याद्वारे घोषित करित आहे. सदरचे क्षेत्र बृहन्मुंबई विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, २०३४ चे नियम ३३(१०) अन्वये झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना दाखल करण्यास पात्र आहे :-

अनुसूची

अ.क्र.	न.भू.क्र.	मिळकत पत्रिकेनुसार क्षेत्र (चौ.मी.)	“झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र” म्हणून घोषित केलेले क्षेत्र (चौ.मी.)	चतुःसीमा	पूर्वेस	पश्चिमेस	उत्तरेस	दक्षिणेस
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	
मौजे घाटकोपर-किरोळ, ता कुर्ला								
१	अ.भू.क्र. ३५१	२७१४९.७१	१७०३.७२	मौजे घाटकोपर, न.भू.क्र. १९३	अ.भू.क्र. ३५१ पै	अ.भू.क्र. ३५१ पै		रस्ता
मौजे घाटकोपर, ता कुर्ला								
२	१९३	९२८९१.२९	१८३८३.७६	न.भू.क्र. १९३ पै,	न.भू.क्र. १९३ पै,	न.भू.क्र. १९३ पै,	न.भू.क्र. १९३ पै,	
३	१९३ अ	१५६२.६		१९४ पै, १९४ अ/९/२ पै,	१९३ अ पै,	१९४ पै,	१९३ अ पै,	
४	१९४	२२४१३.०	८३८८.५६	मौजे विक्रोळी न.भू.क्र. १ क	१९४ अ/९/५ पै,	१९४ अ/९/२ पै,	१९४ अ/९/५ पै,	
					१९४ अ/९/४ पै,	१९४ अ/९/१ पै		
					मौजे घाटकोपर-किरोळ. अं.भू.क्र. ३५१ पै			

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
५	१९४ अ/९/१	२१८८५.०	३३९.१३				
६	१९४ अ/९/२	४७६९.३०	१०८२.७४				
७	१९४ अ/९/४	६०४६.८०	५४८.३९				
८	१९४ अ/९/५	९२१०.७०	२०४९.४०				
मौजे विकोळी, ता. कुर्ला							
९	१ क	१५८७६८३.५	२६४५.५८	१ क पै	मौजे घाटकोपर, न.भू.क्र. १९४/अ/९/५	१ क पै	१ क पै, मौजे घाटकोपर, न.भू.क्र. २३३
एकूण		११७९८८५७.५	३५१४१.२८				

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
प्रशासकीय इमारत, प्रा. अनंत काणेकर मार्ग,
बांद्रा (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१,
दिनांक १६ डिसेंबर २०२१.

सतिश लोखंडे,
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण.

SLUM REHABILITATION AUTHORITY*NOTIFICATION*

No. SRA/ED/OW/48929/3C(1)/N/2021

Whereas, the Slum Rehabilitation Authority has formed Slum Rehabilitation Scheme under the provision of section 3B (3) of Maharashtra Slum Area (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 and published in *Gazette* on 9th April 1998 ;

Whereas, in view of the provision of section 3C(1) of the Maharashtra Slum Area (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority is empowered to declare any area as “Slum Rehabilitation Area”.

Therefore, in view of the said provision of section 3C(1) of the Maharashtra Slum Area (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971. I, undersigned is hereby declare the area shown in schedule as “Slum Rehabilitation Area”. Now the said area is open to submit scheme of Slum Rehabilitation as per regulation 33(10) of Development Control and Promotion Regulation, 2034 of Greater Mumbai.

Schedule

Sr. No.	CTS No.	Area as per property Card (sq. mtr.)	Area declared as “Slum Rehabilitation Area” (Sq. mtr.)	Boundaries			
				East	West	South	North
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Village Ghatkoper-Kirol, Taluka Kurla							
1	F.P. No. 351	27149.71	1703.72	Village-Ghatkoper, CTS No. 193	F.P. No. 351(Pt)	F.P. No. 351 (Pt)	Road
Village Ghatkoper, Taluka Kurla							
2	193	92891.29	18383.76	CTS No. 193 (Pt)	CTS No. 193 (Pt)	CTS No. 193 (Pt)	CTS No. 193 (Pt)
3	193 A	1562.6		194 (Pt), 194A/9/2	193A (Pt), 194 (Pt).	194 (Pt), 194/A/9/2	193A (Pt), 194/A/9/5
4	194	22413.0	8388.56	(Pt), Village-	194/A/9/5 (Pt),	(Pt),	(Pt),
5	194A/9/1	21885.0	339.13	Vikroli	194/A/9/4		
6	194A/9/2	4769.30	1082.74	CTS No.	(Pt),		
7	194A/9/4	6046.80	548.39	1C	194/A/9/1		
8	194A/9/5	9210.70	2049.40		(Pt), Village-Ghatkoper-Kirole, F.P. No. 351 (Pt)		

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Village Vikroli, Taluka Kurla							
9	1C	1587683.5	2645.58	1C (Pt)	Village- Ghatkoper CTS No. 194/A/9/5	1C (Pt)	1C (Pt) Village- Ghatkoper CTS No. 233
Total		11798857.5	35141.28				

Slum Rehabilitation Authority,

Administrative Building,
Prof. Anant Kanekar Marg,
Bandra (E.), Mumbai 400 051,
dated 16th December 2021.

SATISH LOKHANDE,
Chief Executive Officer,
Slum Rehabilitation Authority.